

Beslutningsreferat den 15. juni 2023

Deltagere : Torben Vesterholm, Michael Jørgensen, Eivin Christensen, Jytte Jensen,
Dorte Mikkelsen, Tobias Knudsen.
Afbud: : Lasse Frandsen
Sekretær : Jytte Jensen
Næste møde : **Bestyrelsesmøde den 17. august 2023 kl. 19.00, Eivin Christensen,
Tåsingevej 97.**

1. Siden sidst

Kommunikationen i bestyrelsen - Alle er nu igen kommet på Messenger. Denne kommunikation bruges til mindre kommunikationer, mens e-mails bruges, når der er skrivelser fra eksterne, og/eller vi svarer tilbage til de eksterne.

2. Økonomi

Kontoen – kassebeholdning og regnskab stemmer overens. Der er 13, der mangler at betale, hvoraf 3 har afvist betaling. Årsagen til dette kan være, at de er flyttet fra kvarteret. Dem, der ikke har betalt sendes til inkasso ved udgangen af juli måned.

Alle fordringer er betalt pr. d.d.

3. Status på udvalg (IT/hjemmeside, kontrakter Arkil/SLA m.fl).

- **Særskilt underpunkt – Fjernvarme i Ø-kvarterets Grundejerforening**

- ✓ Der har været afholdt Vejsyn med bygherre – Haderslev Fjernvarme, Munch, Haderslev Kommune, Dansk Entreprenørservice og Ingeniørerne den 14. juni – Ærøvej og Strynøvej.

Alle beboere orienteres om arbejdets udførelse, der forventes at starte omkring uge 26. Boligvejene spærres i princippet for kørsel i arbejdstiden mellem ca. kl. 7 – 17. Bilerne skal parkeres ude på stamvejen. I nødstilfælde lader man dog biler køre ud og hjem forbi ledningsgraven, hvis det er nødvendigt. Stamvejen fra lundingvej og ind, kan anvendes til parkering. Parkeringen kan ske i den modsatte side af, hvor entreprenøren ligger materialer mv. Arbejdet forventes "ferielukket" i uge 29 til 31, begge uger inklusive. Al kørsel inde på de boligveje hvor der arbejdes, vil blive forsinket, hvis der foregår kørsel mens der arbejdes.

Når fjernvarmen etableres vil det tage op til 3 uger og ikke som tidligere skrevet 10 arbejdsdage.

- ✓ Ændring af vej forholdene ved Lyøvejs udmunding i Lundingvej i forbindelse med nedgravning af fjernvarme.

Der skabes kontakt til Haderslev Fjernvarme for at finde en eventuel løsning, der medfører ændring af vejforholdene. I forbindelse med at fjernvarmen krydser vejen og skal afholde udgifterne til genetablering, håber vi, at vi kan reducere udgifterne til ændring af vejforløbet på både Lyøvej og Ærøvej. Dette skal dog forinden godkendes af Haderslev kommune og politiet.

Vejene i Lyøvej-kvarteret er private fælles veje. Det betyder, at omkostningerne til forandringen på Lyøvej principielt skal afholdes af grundejerne i kvarteret, hvilket altså betyder Ø-kvarterets Grundejerforening.

- ✓ Haderslev Fjernvarme vil sørge for, at der ændres på opstilling af rørene på blandt Thurøvej, så de ikke "synes" så høje. De skal jo undgås at skabe farlige situationer.

- ✓ Tilladelse fra ØKG om gravearbejdet i området. I forbindelse med gravearbejdet i området af fjernvarme, skal Ø-kvarterets Grundejerforening give tilladelse til, at Haderslev Fjernvarme må gå i gang. Mailen sendes til charw@haderslev.dk – Charlotte Wedel.
- **Hjemmeside**
Torben har afholdt møde med Reformator – Hjemmeside opbygning. Der undersøges andre muligheder – og hvis dette må være tilfældet, gives melding til Torben lige efter sommerferie.
- **SLA** – Grundene ved matriklerne på Tåsingevej ejes af Milton – herunder de forpligtelser, der følger med. Det har indtil videre været kommunen, der har taget sig af vedligeholdelse. Der skal laves en aftale fremadrettet, der sikrer, at alle parter ved, hvilke områder der ejes af hvem, og hvem der vedligeholder disse.
- **Andet.** Årlig gennemgang af alle legepladser. Det var et enkelt sted, der ikke var Ok – men er nu taget ned. Herefter blev alle legepladser godkendt.
- **Andet.** Nedgravning af fiber. Munck skal for TDC grave fiberkabel til det nye boligområde ved Tåsingevej. Ved Aarøsund Landevej og Lundingvej ligger der en gasledning som forhindrer nedgravning af kabel. Der aftales et møde, for at "få styr" på hvilke muligheder, der så er.

3. Post til foreningen

Bestyrelsen har modtaget henvendelser om "uberettiget inddragelse af fællesområder". Disse matrikler kan se frem til en henvendelse med opfordring til at bringe forholdene i orden ifølge servitutter og matrikler.

> Hej Jytte,
>
> Vi er flere som er bekymret omkring fjernvarmerør som ligger lige ved cykelstien. Børn som cykler til og fra skole har ingen udsyn når de skal krydse vejen.
>
> Ved ikke om du har forbindelse eller mulighed for at give det videre så man kan flytte dem? (evt. til højre for stien og kun i et lag...)
>
> Vedhæfter billeder derud.
>
> Venlig hilsen
> Vivi Monke 😊😊

Hej Vivi
Tak for din henvendelse. Har lige sat Michael på som kopimodtager (også medlem af bestyrelsen). Vi vender tilbage.

God aften 😊

Hilsen Jytte

Vi har møde med Haderslev fjernvarme tirsdag den 13. juni, hvor jeg vil tage snakken med dem omkring placering af deres materiel.

Samtidig vil jeg også opfordre vores medlemmer i området til at udvise ekstra agtpågivenhed. Det næste års tid eller mere vil fjernvarmen fylde i vores område, og på den ene eller anden måde vil det medføre nogle gener i form af opgravede veje, store maskiner, afspærring eller materiel der fylder.

Med venlig hilsen
Michael Jørgensen
Langelandsvej 80
+45 40972425

Et telefonopkald fra beboere fra Siøvej/Lunding Møllevej.

Man er utilfreds med, hvordan det ser ud – med træerne efter der er blevet ryddet. Bestyrelsen vil få SLA til at kigge på det, og lave ændringer, så det fremstår pænere.

Hej hej
Jeg skriver til jer vedrørende træerne på legepladsen vedrørende drejøvej.

De giver os store problemer, da de smider med noget som klister og sætter sig på vores bil, skraldespande smat vores børns legestativ.

Det er næsten ikke til at vaske af og der går i lakken på min bil.

Jeg ville rigtig gerne hvis de træer kommer væk.
Jeg har vedhæftet bare lidt ud pluk af hvordan både bil og skraldespandene ser ud.

Mvh Sara Heppner

Hej Sara

Tak for din mail.

Vi har nu været forbi og kigget på træerne, det drejer sig om honningdug (det er bladlus ekskrementer) som skyldes tørt vej, det vil normalt ikke være så udbredt da regnen normalt fjerner det fra bladene, biler etc. Så vi finder ingen grundlag for at fjerne træerne.

Med Venlig Hilsen
Torben Vesterholm

Hejsa.

Vi har to bord bænkesæt på Langelandsvej. Dem vil vi gerne tilbyde at sætte lidt i stand.

De bliver skruet efter og slebet her i denne uge. Men vi vil gerne bede om et tilskud til noget træolie til dem.

Mvh. Familien Holm i nr 97.
Venlig hilsen / Kind regards / Mit freundlichen Grüßen
Jannie Bruerberg Holm

Hej Jannie

Tak for din mail.

Jeg er ikke helt sikker på hvem der ejer disse bord/bænksæt. Dette skal jeg lige have undersøgt nærmere, kan du hjælpe mig lidt på vej hvor de præcis står ?
Hvis der er grundejerforeningen der gør dette, er det selvfølgelig også grundejerforeningen der skal sørge for vedligeholdelse. Hvis vi ikke ejer dem, kan vi desværre ikke sørge for vedligeholdelse eller give tilskud/sponsorat til det.

Med Venlig Hilsen

Torben Vesterholm

5. Opgaver – årshjulet: Torben har lavet et udkast, der blev sagt god for – meget fin måde at holde styr på opgaverne hen over året.

6. Eventuelt – Intet under eventuelt.

7. Næste møde - Bestyrelsesmøde den 17. august 2023 kl. 19.00 – Eivin Christensen, Tåsingevej 97.